

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア (リノベーションを通じてハッピーに!という思いのこもった社名) とイズム (流儀) から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

シリーズ! 現場のあれこれ

今回より隔月で現場取材「現場のあれこれ」をシリーズでお届けします。人々が生活しながらの環境で行う修繕・改修工事では、現場ごとに様々な対応や工夫が施されています。少しでも皆様に現場の雰囲気を知っていただき、身近に感じてもらえるよう、細かいテーマを固めず、あれこれ綴っていきたいと思います。

今回の現場

- ・東京都荒川区
- ・築13年の賃貸マンション
- ・RC造(鉄筋コン)
- ・地上13階建て
- ・東面のみ外装補修工事
- ・国道に面して建っている



この現場のポイント

1. 国道沿いの建物で、事前に警察に問い合わせをして工事申請を通す必要がある。人通りが多い現場での作業は周囲への配慮がとても重要。
2. 仕上げタイルの色決めのため、何度もシュミレーションを行い、オーナー様に納得いただけるまで時間をかけて打ち合わせを行った。
3. 後に大規模修繕の予定だったが、劣化の進んでいた国道側のタイル面だけ先に工事を行った。剥落などの事故が起きる前の対応が必要。

おまけ 担当現場代理人の必須アイテム

手帳…作業工程や居住者様への対応など、すぐ確認できるように常に持ち歩いている。名刺、定規、カッターなどもセット。

皆さまの必需品は何ですか?



トータルセキュリティアドバイザー

皆様のご所有、お住まいの建物は防犯対策万全ですか?残念なことに、被害に合ってから対策するパターンが多いのが現状です。そんな「後手防犯」が多い状況に一石を投じるのが、一般社団法人全国防犯住宅推進機構です。被害に合う前に対策し、犯罪者が嫌がる環境をつくる「予知防犯」を広めるため、防犯診断などを行う団体です。この団体が認定する資格「トータルセキュリティアドバイザー」を取得したリノ・ハピア社員から皆様へ、すぐにできる防犯対策を少しだけお教えします。
※トータルセキュリティアドバイザー…犯罪者心理と手口を学び、家に関わる全ての防犯に関して相談に乗り、アドバイスできる人。



(左) 玉上理事長
(中) リノハピア社員 石引
(右) 梅本正行先生

すぐにできる防犯対策!

- ①集合ポストに鍵をかける
…郵便物は家の生活情報を手でできてしまう
…防犯意識の高い家庭と思わせる!
- ②こまめに鍵をかける習慣をつける
…数分の外出でも施錠する!ゴミ出しの際も必ず!
- ③誰もいなくても「いってきます」「ただいま」を言う
…常に室内に誰かがいると思わせる!

※住人の防犯意識が高いと、犯人は近づきたがらない※

知識があるだけでは対策にはなりません。知識があつて、それを意識し行動することで初めて対策になります。凄惨な事件の多い今日この頃、一緒に予知防犯していきましょう!

リノ・ハピアでは、ご所有物件の防犯診断を無料で行っています。ご興味のある方は営業部 石引までお気軽にご連絡ください。

(営業部)

シリーズ! **実録! 社内検査**

足場は通常、下の写真のように**壁つなぎ**という部品で壁と連結させ、固定されています。



足場解体時に足場業者が壁つなぎの撤去をする際、合番*でタイル業者が壁つなぎ部に新しいタイルを張り仕上げます。*合番…間接的に関係のある職種の間が施工に立ち会うこと

今回の現場は、その壁つなぎ部の仕上がりが悪く、後日、ブランコ*にて手直しをしてもらいました。



*ブランコ…仮設の足場を使わずに、屋上からロープで降りながら作業する方法

(安帕特)

暑い日は…

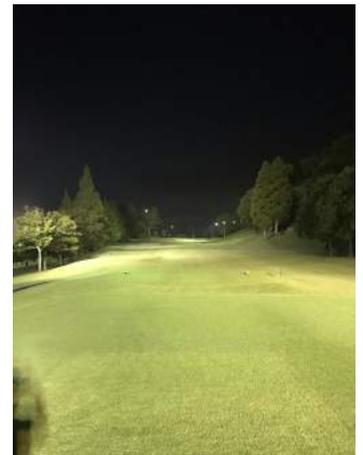
梅雨が明けたら、猛暑の夏がやってきますね。年々暑くなっているように感じるのは私だけでしょうか。

真夏日以上になると熱中症発症者も増え、外出や運動も危険になります。私の趣味のゴルフも、プレーが辛くなってきます。「行かなければ良い」という声が聞こえてきそうですが、どうしてもやりたくなくなってしまうのがゴルフ好きの困ったところです。

夏も安全にゴルフがしたい!という方にお勧めしたいのが「**ナイターゴルフ**」です。夕方からスタートして夜に終了。日が落ちてナイター照明によりコースが明るいので、日中同様プレーすることができます。

私も先日、午後6時からプレーしました。スタート直後は夕日はまだ強く暑いですが、日が落ち直射日光が無くなるだけで、かなり快適です。時々、たぬきなんかも出てきて、ナイトサファリ的な楽しみも。

打球が曲がって暗闇に行ってしまうと、ボールが行方不明になることもあります。炎天下のなかでのプレーを避けるには最善の策だと思います。ゴルフがお好きな方は、ぜひ一度ナイターゴルフを楽しんでみてはいかがでしょうか。



(CAD 事業部)

バックナンバー

過去の記事はホームページから読むことができます! スマートフォンの方はQRコードから♪それ以外のかたは「りのいずむ」で検索をお願いします!



建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL:03-3748-4021 FAX:03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

工事業業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早淵 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-866-2301
〒336-0032 埼玉県さいたま市南区四谷 2-6-18

千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉県花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

編集後記

梅雨ですね!梅雨といえばあじさい!先日、「文京あじさいまつり」に行ってきました。花の色は土壌のpHによって変化するそうで、色とりどりで本当に綺麗でした。



ちなみに、リノ・ハピア本社の階段踊り場の壁にも素敵なあじさいが咲いています♪

