

月刊 集合住宅改修工事の旬な情報をお届けします！

りのいずむ

ちょっと変わった屋上防水工事

現在、東京都中央区にある某マンションにて、屋上に庭園があるタイプの屋上防水改修工事を行っています。

近年、建築物の断熱性や景観の向上などを目的として屋上緑化を行っている建物が増えておりますが、屋上防水改修にあたり、検討しなければいけないことがあります。

それは、屋上防水層の上に、こういった構成で緑化箇所が組み立てられているか、ということなのです。その内容によって、防水工事の行い方も変わってきます。

今回の建物で屋上防水を改修するためにはまず、緑化箇所である庭園を解体し、庭園の下にある防水層も一緒に改修しなければいけませんでした。

《↓施工前》



工事の流れ

1. 既存屋上庭園の解体

解体工事に出てきた廃材は4トンのコンテナ車がなんと10台分!!



解体中!

2. 屋上防水の施工 (ウレタン塗膜防水の脱気絶縁工法)

通気性能を有するシートを接着させた上に、ウレタン塗膜防水を形成。下地に含まれる水分は水蒸気となって通気緩衝シート内及び既存伸縮目地を通気し脱気筒から排出されるため膨れにくい工法。

大量の廃材が
出ました!

3. 屋上庭園新設工事

人工芝を敷設し、テーブル・ベンチ・照明器具等を設置



通常の屋上防水工事とは異なる内容ですが、こういった経験を活かし、会社としての知識やノウハウを高めていければと思います。

(城東支店)

素敵な文化祭を迎えるために

10月末まで埼玉の某学校で修繕工事を行っていました。男子学生が9割を占めており、元気に挨拶をしてくれる学生がたくさんいて、活気に満ち溢れた現場でした。

今回の工事は体育館1棟と格技場1棟が対象で、7月下旬に着工しました。

体育館内部は、日々学生たちが授業・部活・集会等で使用するため、壁には穴が開き、床もすり減っていました。建物の内・外壁の塗り替え、全床面の塗り替え、照明もすべてLED照明に替えたことで、見違えるような仕上がりとりました。

文化祭の開催日が迫っており、また、長雨もあり心配事が絶えませんでした。無事、学校祭の1週間前に引き渡すことができました。

現在は体育館内で学生たちが元気に部活動をしており、工事の仕上がりに好評の声が聞こえてきます。どんな文化祭になったのか気になるところです。



(埼玉支店)

野球部 秋季大会2回戦!

1回戦にて見事初勝利を収め、ついに2回戦へと進むことができました。週末に悪天候が続いたため、順延が何度も続きましたが、当日は快晴のなか試合を行うことができました!

1回戦目とは違い、勝ち進んでいる同士の戦いとなるため、お互いに点を許さず膠着状態が続きましたが、接戦の末、2-1でリノ・ハピア野球部が勝利しました!

このまま、勝利のビッグウェーブに乗れることを祈り、次回3回戦に向け練習に力を入れていきます!

(安パト)



RENO HAPPIA BGC INC.

CADのアウトソーシング会社として、フィリピン共和国ボニファシオ・グローバル・シティにRENO HAPPIA BGC INC.が出来て二年目となります。先日の訪問は約7か月ぶりとなり、高速道路や商業ビルの発展など目覚ましいものがありました。

振り返ると二年前は、オフィスの場所選定の時でさえマカティ?BGC?と、都市の名称もままならず、フィリピンのことをよく知りませんでした。



ちよっと広すぎ...?
オフィス選定中...

フィリピンでは二年前と大統領が変わり、様々な社会問題の改善を目指しているようです。また、オフィスのあるBGCはさらに発展を続け、レンタルオフィスにも多くの日系企業が進出してきました。今後もBGC社は本社とともに発展していきたいと思います。

↓BGC社員とランチ♪



ここに
リノ・ハピア!

MAUNDO REAL ESTATE PH INC.	THE QUALITY ASSURED PHILIPPINE REAL ESTATE BROKER
PHN TRAVEL COOP.	CORDUNA PHILIPPINES INC.
RENO HAPPIA BGC INC.	AGRIERA CORPORATION MULTIPURPOSE SERVICE CENTER
SPINCOM IC TECHNOLOGY INC.	EMILYU ADVERTISING INC.
OFFICE OF CHIEF EXECUTIVE OFFICER OFFICE OF TAX ACCOUNTING OFFICE	AGRIERA USA BROKERS PH. LTD. BAMLA REPRESENTATIVE OFFICE
NAPOLEON A. ROQUE JR. CPA	ET ENERGY CO., LTD.
TRIUMPH PHILIPPINES	HIYAYAMA PHILIPPINES COOP.
PARAGANA INTERNATIONAL BK & IJ. LTD. PHILIPPINE REPRESENTATIVE OFFICE	START VALUE PH INC.
DOM REAL ESTATE INTERNATIONAL	GRAND DEVELOPMENT AND TRADING CORP. PH. LTD. MANILA REP. OFFICE
PH. MUSASHI CONSULTANCY INC.	MICROGRASSA PHILIPPINE COOP.
DR. PASOLUNA REAL ESTATE BROKER & APPRAISER	TOMMY HOLDINGS INC.
BASIC ENGLISH CAMP INC.	IT-TERA PHLS. INC.
	INSURANCE LIMITED AND TRUSTED INSURANCE CO.

↑レンタルオフィス
利用会社一覧

(CAD事業部)

甘い香りに誘われて...

風の匂いも変わり、日増しに冬の気配が濃くなってきました。神奈川では新たな現場がスタートし、一層気を引き締めて工事を進めています。

こちらの現場では様々なところに金木犀が花を咲かせ、風とともに甘い香りを運んできます。あの香りに心穏やかな気持ちになる方も少なくないのではないのでしょうか。

金木犀の花は3~5日ほどで散ってしましますが、花と粗塩で作るモイストポップリや香水で、長く香りを楽しむことができます。また、金木犀はアロマにもよく使われており「リラックス効果」や「鎮静作用」が期待できるそうです。

私自身、金木犀の香りで気分をリフレッシュすることが小さな楽しみになっています。

どこかで金木犀を見かけた際は、一度足をとめて香りを楽しんでみてはいかがでしょうか?

(神奈川支店)



お花のかたちが可愛らしいですね♪

「りのいずむ」のバックナンバー

過去の記事はホームページから読むことができます!

スマートフォンの方はQRコードからどうぞ♪

それ以外のかたは「りのいずむ」で

検索をお願いします♪



建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社

〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451

URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>

MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店

TEL: 03-3625-7861

〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

工事業業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

多摩支店

TEL: 0423-60-1333

〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店

TEL: 045-620-3831

〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早淵 3-4-20

埼玉支店

TEL: 048-866-2301

〒336-0032 埼玉県さいたま市南区四谷 2-6-18

千葉支店

TEL: 043-275-4373

〒262-0023 千葉県花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店

TEL: 03-3852-3818

〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

編集後記

今年の夏以降、休日には実家のある茨城に帰省することが増えたのですが、田舎にいるときのほうが季節の変化を感じられるなあと思っていました。眠れないくらいに五月蠅いカエルや鈴虫の鳴き声、庭に咲く花や道端の植物の変化を身近に感じました。しかし東京にいても、心と窓の外を見れば色づいた木々を見ることができ、季節の花の匂いを感じることもできています。いつでもいたとしても、そういった変化を楽しめるような、心の余裕をもてたら素敵だなと感じる今日この頃です。