

月刊 集合住宅改修工事の旬な情報をお届けします！

りのいずむ

耐震工事はつらいよ！

現在、新宿の某マンション（地上12階建て）にて、2階・3階のテナント内部耐震補強工事を行っています。

耐震工事の内容は、2階の柱3本・3階の柱4本を鋼板を巻いて補強するというものです。工事自体は特段難しいものではないのですが、工事着工までの段取りにおける苦労話をお聞かせください…。

エピソード1



当初は平日作業として計画されていましたが、騒音や臭いが発生するため、テナントさんとの協議の結果、土日祝日のみの作業となりました。

また、3階のテナントさんより、5月のゴールデンウィークに施工してほしいという要望があり、私の予定からゴールデンウィークが消えました。

エピソード2



該当の工事を行うためには、補強する柱の周り1m四方に仮囲いを設置するのですが、事務所内部の工事ということでそれだけのスペースが確保できないため、工事期間中は引っ越しをして頂くことになりました。当然、引っ越し先の手配も弊社で行うことになり、短期間の賃貸物件を探すのはなかなか大変でした。

上記のような段取りに時間がかかり、結果的には着工が5か月ほど遅れました。

まだまだ工事途中、これからも様々な試練が待ち受けていると思いますが、「建物を元気に、人を笑顔にする」ために頑張っていきます。

(営業部)

柱に鋼板を巻いて
仮止め中！

赤いのが鋼板！

これは仮止めのビス！



エントランスを美しく

埼玉にてマンションの外壁修繕を行っています。8月から9月にかけての天候不順もようやく落ち着いてきました。工期も終わりに近づき忙しい時期になっています。

今回、外壁改修に伴い、エントランス庇天井の張替工事を行いました。新築から20数年が経ち、自然に落ちてきてしまうほど傷んだ天井は、時には雨漏りもあったようです。既存のボードを撤去して中を確認し、止水を施し、天井を新しいものに替えました。



とても明るい印象に！

既存のボードを撤去

もともとは、リブ付きのボードが張られていましたが、アルミのスパンドレルに張り替えたことで、エントランスが明るくなり、居住者様にも喜んでいただきました。

※リブ…構造物の強度を増すために要所に設ける補強部材。
※スパンドレル…ビスが隠れるように成形された金属化粧板。
(埼玉支店)

野球部 秋季大会の結果は…

先日、大田区軟式野球連盟主催の秋季大会に参加してきました！ 春季大会での悔しさを胸に、選手一丸となって頑張った結果、8対4で念願の初勝利をおさめました！

(多摩支店)



「釣りバカ新聞」より

「りのいずむ」第3号で、現場の取り組みとしてお伝えした「釣りバカ新聞」から、『秋の行楽シーズン、ちょっと遠出して釣りを楽しんでみてはいかがでしょう?』ということで、伊豆大島での釣りをご紹介します。

伊豆大島へのアクセス

東京竹芝桟橋から高速船で約100分。

到着する港は天候によって

元町港か岡田港か決まります。

※どちらの港も1級の釣り場だとか!

岡田港から見える富士山! ➡



今が旬!の釣魚

伊豆大島の港で釣ることができる今旬の魚はカツオやイナダ(ブリの幼魚)などの青物です。黒潮に乗ってやってくる青物は、夏から秋にかけて伊豆大島に接近し、港の堤防からでも簡単に釣ることができます。時にはマグロも釣れてしまうというのですから、伊豆大島恐るべしです!

おすすめ郷土料理

伊豆大島では、島唐辛子を使用した「べっこう」が有名です。島唐辛子を購入して自分で作ることもできます。



「釣りバカ新聞」掲示中の横浜の現場も、無事に足場解体が完了し終盤です。残すところわずかですが、最後まで安全第一で頑張ります。

(神奈川支店)

マンホールの蓋

検査で現場へ向かう途中、ふと道路にあるマンホールの蓋の絵柄が気になりました。

日本のマンホールの蓋は、その土地によってデザインが異なります。管理を行っている自治体の名前が刻まれているだけのものもあれば、その土地の名物などをデザインに起こした色とりどりのものもあります。

中国の某メディアでは、日本のマンホールの蓋が非常に独特であることを数多くの写真と共に記事に取り上げ、日本を訪れた際は気を付けてみたいと記しています。

マンホールの蓋は、人が落ちないように設置しているものであり、本来そこにデザイン性は求められてはいません。しかし、あえてその土地ならではのデザインを施すのは、日本人の遊び心でしょうか。

意識してマンホールの蓋を見ることは少ないかと思いますが、散歩などの際には周囲を気にしながら見てみると面白いですよ。



(安パト)

建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社

〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451

URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店

TEL: 03-3625-7861

〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

工事業業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

多摩支店

TEL: 0423-60-1333

〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店

TEL: 045-620-3831

〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早淵 3-4-20

埼玉支店

TEL: 048-866-2301

〒336-0032 埼玉県さいたま市南区四谷 2-6-18

千葉支店

TEL: 043-275-4373

〒262-0023 千葉県花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店

TEL: 03-3852-3818

〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

編集後記

「りのいずむ」のバックナンバーがホームページから読めるようになりました!

✳️ スマートフォンの方は下のQRコードからホームページにアクセスしていただき、「りのいずむ」のバナーをタッチ!

✳️ パソコンの方は、お手数ですが検索エンジンにて検索お願いいたします。

引き続き「りのいずむ」をどうぞよろしくお願いたします!

