

月刊 集合住宅改修工事の旬な情報をお届けします！

りのいずむ

熱中症対策！

今年も暑い季節になりました。気象庁によると、昨年は日本の年平均気温が 1898 年の統計開始以降、最も高い値となったそうです。さらに今年は猛暑 (35℃以上) にとどまらずスーパー猛暑 (37℃以上) になるとか。ニュースなどでも「熱中症」という言葉を聞かない日はないくらい注意喚起されていますね。

再確認！

熱中症とは・・・高温環境下や多湿環境下で、体内の水分や塩分 (ナトリウムなど) のバランスが崩れたり、体内の調整機能が破綻するなどして、発症する障害の総称。

主な症状・・・めまい、失神、頭痛、吐き気、強い眠気、気分が悪くなる、体温の異常な上昇、異常な発汗 (または汗が出なくなる) など。

各現場でも、十分な熱中症対策のため、エアコンや冷蔵庫等を設置し現場環境を整え、水分や塩分摂取を怠らないよう気を付けています。



目指すは甲子園！？リノ・ハピア野球部

一昨年に立ち上げたリノ・ハピア野球部。20代から60代まで、幅広い年齢層の選手たちが活躍しています。なんと最年長は62歳！月に1回ペースではありますが、業務終了後に野球場を借りて、ハトハトになりつつも元気に仲良く練習に励んでいます。

今年の3月には、大田区軟式野球春季大会が開催され、リノ・ハピア野球部も出場しました！

試合は、1点取れば1点返され…という白熱した戦いになりました。今回は残念ながら6-5で敗れてしまいましたが、次の秋季大会を目指して頑張ります！



高精度な積算の秘密

※積算とは・・・設計図などから、各工事に必要な数量を計測する「数量積算」を基に、対応する価格を設定し、完成に要する工事費の算出を行うこと。

見積積算をしていく上で、基本的な2D (二次元) の図面 (平面図・立面図・断面図等) を参考にして数量を計算していくと、複雑な建物になればなるほど図面上では表されていない部分が出てきてしまい、積算数量も曖昧になりがちです。

技術の進歩のおかげで10年前に比べ現在の生活はかなり変わってきています。パソコンやインターネットの普及で様々なプログラムやアプリが開発され、日常生活でとても便利に使うことができます。

リノ・ハピアでは正確な積算が出来るように2Dの図面を使用すると同時に、建物の3D (三次元) モデルを作成する「SketchUp」というソフトを使って積算を行っています。

SketchUpは、元々はGoogleが開発した3Dモデリング専用ソフトです。世界中の建築学生や設計事務所に人気があります。

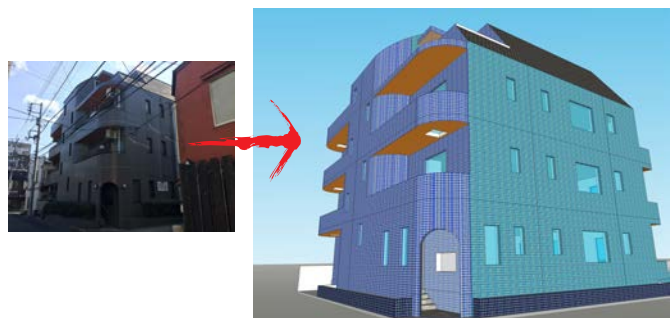
このソフトの長所は、

- ①他の3D専用ソフトより簡単で、ゲームと同じように使うことができる。
- ②無料でネットからダウンロードできる。
- ③建物だけではなく、家具など他の製品のモデルも作ることができる、などです。

積算は、まずSketchUpを使用して建物の3Dモデルを作成します。3Dモデルを使うことによって建物全体が見えるようになり、範囲を指定することで正確な計測をすることができます。

例えば、壁の塗装面や屋上防水の面積などは3Dモデルを作成するとわずか数回のクリックで正確な数字を計算することができます。だからリノ・ハピアの積算は正確で、且つ速いのです。

他にもカラーシミュレーションや仮設計画のイメージ図などにも応用して使っています。興味がある方はぜひSketchUpを使ってみてください。



小学校の改修工事

現在、本社近くの小学校の改修工事着工へ向け、どのように工事を進めていくか、どうしたらスムーズに工事が進むかを話し合い、準備を進めています。

普段担当している団地などの工事と比べ、生徒や教職員、外部からの学校関係者・利用者の出入りがありながらの工事となるので、普段以上の配慮が必要です。

校長先生をはじめとした学校の方と何度も打ち合わせを重ねており、協力会社の皆さんにも何度も現場に足を運んでいただき細かい箇所の確認を行っています。

また、子供たちからすれば、私たちのような工事の人間や使用している工具・足場などは普段あまり目にする事がなく、とても興味深いものだと思います。私たちは危険だと分かっている子供たちには分からない部分もあるでしょう。私たちが子供たちの目線に合わせ、共通の意識で工事に取り組むことが大切になります。

事故や危険な作業の無いよう、無事に現場を終わらせることが目標です。

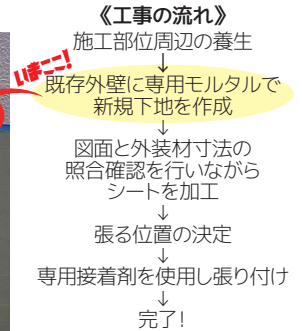
子供たちの元気な姿に負けないくらい元気に、そして安全第一で頑張りたいと思います。



石彫シート

神奈川のとある現場では、工事も終盤に入り、エントランスで石彫シート張り工事が始まっています。

石彫シート張り工事はあまり見かけない工事ですが、石彫以外にも木目調など様々なバリエーションのシートを既存外壁の上から張り付け、外装を一新できる工事です。特殊製法により多少の弾力があるため、円柱などの曲面にも使用できます。シートの模様は本物の天然石・天然木から型取りしているため、施工後は非常に高級感のある仕上がりになります。



次回号では、石彫シート張り工事も終わり生まれ変わったエントランスの姿をご紹介します!

フィリピンとの文化交流

リノ・ハピアはフィリピン現地法人「RenoHappia BGC」と連携して、図面作成や3D積算、カラーシミュレーション等の業務を行っています。現地のマネージャーやオペレーター達は、言葉の壁や文化の違いはあるものの、互いに歩み寄りながらスムーズな業務連携を築いています。

その取り組みのひとつが、祭事や遊戯、スポーツなどの自国文化をテレビ電話を通して伝え合うことです。

自国の文化について、よく知っているつもりでも、改めて調べてみると日本人の信仰に対する考えなど、新たな気づきを得ることができます。

フィリピンから教わる文化には、幸福に生きるための秘訣をいくつも見るすることができます。全ての文化に学びがあり、自身もこうありたいと考えさせられます。



✧ 日本からフィリピンへ ✧
3月：ひな祭りを紹介



建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

TEL: 0120-270451
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

工事事業

- ◆ 仮設工事
- ◆ 下地補修工事
- ◆ 外壁剥離・剥落防止工事
- ◆ 塗装工事
- ◆ 防水工事
- ◆ 耐震補強工事
- ◆ ドア・サッシ交換工事
- ◆ 外断熱工事

多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早瀬 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-866-2301
〒336-0032 埼玉県さいたま市南区四谷 2-6-18

千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉県花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

編集後記

暑いですね。先日、東京から埼玉への移動があり、電車を降りた瞬間、埼玉の暑さにびっくりしました。乗車中に雨が降り湿度が高くなったことも、そう感じた原因の一つかと思いますが、まるでサウナのようでした。

社会人になり運動不足に拍車がかかっている昨今、少し動いただけで汗が滴のように流れます。

自分の体調を過信せず
に水分補給等こまめに
行っていきましょう!

小さくて軽い水筒を
持ち歩き用に入手しました♪

