

月刊 修繕工事のアレコレをお届けします！

りのいずむ

安全・安心・快適

商業施設が多く立ち並ぶ大崎駅近くで、4月から賃貸住宅の大規模修繕工事が始まりました。

通勤時間にはスーツ姿の人が多く、作業服が少し浮いてしまっているような気がします。が、しかし！我らがリノ・ハピア社員は、スーツにも負けない綺麗な作業服を身にまとっています。もはやこれはスーツです！



そんな話はさておき、今回の現場では近隣のビル及び当該住宅への配慮から、大きな音が出るような作業は9時30分から16時30分までの間に進めることになりました。通常の作業時間より2時間ほど少ないスケジュールですが、協力会社の作業員さんと共に、迅速かつ安全に作業を行っていきます。

また、今回の現場担当者はまだ経験が浅く、残念ながらイケメンでもありませんが、居住者様が安全・安心・快適に生活できるよう努めています。

今回の現場での重点事項！

1、音には十分な配慮をする

対策①無振動ドリルの活用

2、臭いに配慮をする

対策①居住区内に臭いが入らないよう、給気部分に養生を行う（作業開始前“9:00”には取り付けを行い、作業終了後“17:00”には取り外す）

対策②居住者様へ作業範囲の区画周知を行う（掲示板に作業場所を掲示する）

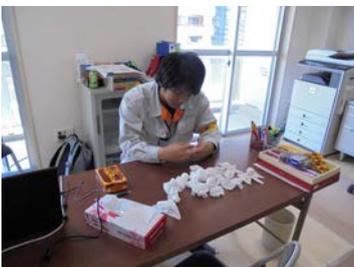
対策③敷地内は禁煙とする（現場事務所内・作業員の休憩所内も含む）

3、工事中も安心して過ごせるようにする

対策①防犯対策として、サッシロック（補助錠）を無償で貸し出す

対策②誘導員の配置及び通行区画の明確化

対策③作業員全員が笑顔で挨拶をする



これから梅雨の時期を迎えるにあたり、てるてる坊主の作成に忙しくなりそうです…。

社内検査グッズ

安全品質プロジェクトチームは、工事の進捗状況に伴い、各現場最低2回以上の検査をします。今回は検査で使用する道具の一部をご紹介します。

打診棒



- ・肉眼では確認出来ないタイルやコンクリートの浮きを、打診棒で叩いたり滑らせたりして音を聞き分け発見する。
- ・主に外壁面で使用する。

点検ミラー



- ・見えにくい機器の内部や裏側などを確認する。
- ・主に配管の裏側や扉の上端（うわば）下端（したば）部分を見るときに使うことが多い。

こういった道具を使用し、安全面・品質面のチェックをします。

RenoHappia BGC

リノ・ハピアは昨年、フィリピンに現地法人を設立しました。その法人名が「RenoHappia BGC」です。「BGC」とは、オフィスのある都市「Bonifacio Global City」を略したものです。

BGCでは、工事を行う上で必要な図面を専用ソフトを使用して作成する業務を担っています。

日本のCAD事業部が現場担当者より図面作成依頼を受けBGCへ発注します。BGCは図面を作成し日本へデータを納品するという流れです。

日本には英語を話せる社員が少ないことから、BGCのオペレーターへの指示はどうしても日本語が多くなってしまい、現地で使用している図面作成ソフトも日本語表示となっています。現地のオペレーターはそんな難しい環境で、図面を作成してくれています。



意匠性塗材について

実際に賃貸物件のエントランス改修で使った材料についてご紹介します。

意匠性塗材と呼ばれる塗装材料は、下地処理さえ平滑に仕上げれば、凸凹など様々な模様が出せます。工法は、吹き付け工法やローラー仕上げ、コテ仕上げなど種類は色々あり、高級感を出すなど仕上がりイメージによって使い分けます。



施工前

デメリット

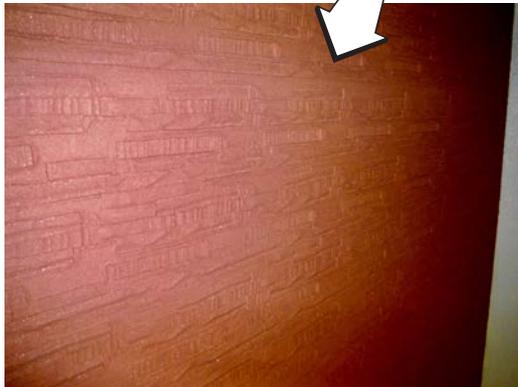
- ・計画(色彩計画等)に時間をかける必要がある
- ・下地作成に時間がかかる
- ・出来栄は技術者の腕に左右される

メリット

- ・外壁でも内壁でも可
- ・雰囲気や見た目の大幅チェンジ



施工後



タイル下地左官仕上げ後、
意匠性塗材にて
ミックスポーター仕上げ

胡蝶蘭が咲きました！

神奈川支店は、昨年6月に現在の神奈川県横浜市都筑区早瀬に移転し、その際にお祝いいただいた胡蝶蘭に2度目の花が咲きました。

冬の間小さな芽が伸びて、3月になるとつぼみが膨らみ、東京の桜開花の便りと同時に可憐な白い花が1輪咲きました。

それから約2週間の間に更に2輪咲き、4月4日より神奈川支店配属となった新入社員を、3輪の蘭の花が歓迎しました。

先輩社員の指導を受けて、緊張しながらも一生懸命仕事を覚えようとしている新入社員は、まだ胡蝶蘭の歓迎には気が付いていないようです。4輪目の花が咲くころには、緊張も解けて「花が4つに増えましたね」と笑顔で言ってくれたら嬉しいです。

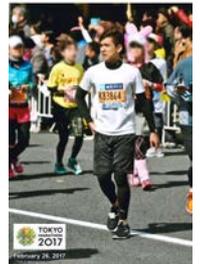
いただいたときのように豪華ではありませんが、可憐な白い花は春の間、私たちを和ませ、新入社員の成長をそっと見守ってくれることでしょう。



東京マラソンへの道

昨年、今年の東京マラソンへエントリーしたあとに、半月板損傷が発覚し手術をしたJさん。術後も痛みがひどく、一度は出場を諦めましたが、無事に完走しました。

「人生には様々なハードルがありますが、自分が信じれば何でも出来るということ学びました。出来るか出来ないかは、すべて自分で決めることだと思います」と語っています。



建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

工事事業

仮設工事 | 下地補修工事 | 外壁剥離・剥落防止工事 | 塗装工事
防水工事 | 耐震補強工事 | ドア・サッシ交換工事 | 外断熱工事

お問い合わせ先

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F) TEL: 03-3625-7861

多摩支店
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26 TEL: 0423-60-1333

神奈川支店
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早瀬 3-4-20 TEL: 045-620-3831

埼玉支店
〒336-0032 埼玉県さいたま市南区四谷 2-6-18 TEL: 048-866-2301

千葉支店
〒262-0023 千葉県花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F) TEL: 043-275-4373

城北支店
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10 TEL: 03-3852-3818

リノ・ハピア 検索

